



info@schuster-immobilien.com

HOLZHAUS im Kleinwalsertal

uriges Holzhaus, mitten in der Natur gelegen



AUF EINEN BLICK

EXPOSE HA 23-335

Standort:	Riezlern /Kleinwalsertal
Bei Nutzung als Gasthaus, Sitzplätze:	Vorhanden sind 30 im Lokal, 25 im Wintergarten 40 Terrasse-/Garten
Ausstattung:	Inklusiv komplettem Inventar
Betreiberwohnung:	ca. 80 m ²
Zentralheizung:	Energieausweis entfällt
Weitere Räume:	Voll unterkellert, Garage-Lager
Übernahme ab 2023	Besichtigung nach Vereinbarung

Weitere Nutzung als Gasthaus „alte Tradition“ Jausestation,
Hüttenvermietung, oder Privathaus. (kein Ferien 2. Wohnsitz)

KAUFPREIS:
490.000,00 €

Makler Courtage: 3,57 % inkl. 19% MwSt.



Im Allgäu & Kleinwalsertal

87561 Oberstdorf Bachstr. 5

Tel. 0043-5517/6648 Mobil. 0043-6769257909